



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
« DRĂGĂNESCU, IONESCU și CRAFTENCO »**

București, b-dul C-tin Brâncoveanu nr. 9, bl. B14, sc. 4, parter, ap. 91, sector 4
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 247 / 2016

Dosar Judecătoria sector 4 București nr. 19975/4/2016

09 iunie 2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ**

Noi, MARIUS CRAFTENCO, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Având în vedere cererea creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. M1, cu sediul în București, b-dul Alexandru Obregia nr. 6, bl. M1, sector 4, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului situat în București, b-dul Alexandru Obregia nr. 6, bl. M1, sc. 3, et. 1, ap. 82, sector 4, având nr. cadastral 217791-C1-U98 și fiind înscris în CF nr. 217791-C1-U98 la OCPI Sector 4, proprietatea debitorilor DUMITRAȘCU GHEORGHE, CNP 1681201441524, și DUMITRAȘCU (actualmente BEJAN) VALENTINA FLORICA, CNP 2710827441523, ambii cu domiciliul în București, b-dul Alexandru Obregia nr. 6, bl. M1, sc. 3, et. 1, ap. 82, sector 4, debitoarea comunicând la dosar și domiciliul din București, str. Dealul Negru nr. 115, sector 1, cerere formulată în baza titlului executor – sentința civilă nr. 4173/15.04.2016, pronunțată de Judecătoria sector 4 București - secția civilă în dosarul nr. 36402/4/2015, cerere în urma căreia s-a format dosarul nr. 247/2016 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cerere încuviințată de Judecătoria Sector 4 prin încheierea pronunțată în dosarul 19975/4/2016, Având în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 828 și urm. din Noul Cod de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 837, alin. 1), din Noul Cod de Proc. Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 12.07.2017, ora 09.00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » din București, b-dul Constantin Brâncoveanu nr. 9, bl. B14, sc. 4, parter, ap. 91, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, b-dul Alexandru Obregia nr. 6, bl. M1, sc. 3, et. 1, ap. 82, sector 4, avînd nr. cadastral 217791-C1-U98 și fiind înscris în CF nr. 217791-C1-U98 la OCPI Sector 4, format din apartament cu trei camere și dependințe cu o suprafață totală de 65,39 mp., proprietatea debitorilor DUMITRAȘCU GHEORGHE și DUMITRAȘCU (actualmente BEJAN) VALENTINA FLORICA, la cererea creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. M1, de la prețul de 60.000 EURO (echivalent lei curs BNR), conform încheierii de stabilire termen pronunțată în dosar.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cu mențiunea cauțiune participare licitație dosar 247/2016, suma de 6.000 EURO (echivalent lei curs BNR), reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar până la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 838, alin. 1), pct. k), din Noul Cod de Proc. Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cauțiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

